



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire Centru socio-medical destinat îngrijirilor paleative geriatrice și de urgență, sistematizare verticală, amenajare exterioară, împrejmuire și racorduri/branșamente și reglementarea juridică a suprafeței de teren afectate de rețeaua stradală propusă conform PUZ “Intrare E85 în Municipiul Suceava” aprobat prin H.C.L. nr. 313 din 29.09.2005, pe teren proprietate privată și teren proprietatea Municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 35128 din 03.09.2024, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 35129 din 03.09.2024 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului,

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul urbanistic zonal și Regulamentul de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire Centru socio-medical destinat îngrijirilor paleative geriatrice și de urgență, sistematizare verticală, amenajare exterioară, împrejmuire și racorduri/branșamente și reglementarea juridică a suprafeței de teren afectate de rețeaua stradală propusă conform PUZ “Intrare E85 în Municipiul Suceava” aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005, pe teren proprietate privată și teren proprietatea Municipiului Suceava în suprafață totală de 21004 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 55015 (668mp), nr. 52216 (336mp), nr. 56162 (12500mp), nr. 43451 (2500mp), nr. 43450 (2500mp) și nr. 43415 (2500mp), situat în intravilanul municipiului Suceava pe b-dul 1 Decembrie 1918, f.n.

Solicitant: POLARIS CAFE S.R.L. (cerere nr./.....)

Zone funcționale:

- zona aferentă clădiri pentru sănătate – centru socio-medical – ISs (7967mp),
cuprinde:

- construcții cu funcțiuni socio-medice de urgență, paleative și geriatrice;

- spații verzi;
- alei auto și pietonale;
- **subzona căi de comunicație rutiera – CCr (4924 mp), cuprinde:**
 - circulații pietonale, carosabile și parcuri.

a) Indicatori urbanistici:

POT propus = 23,00%;

CUT propus = 1,70;

Regim maxim de înălțime = D+P+6E;

H maxim = 27,00 m (față de C.T.S.);

Locuri de parcare = minim 61, astfel:

- **36 locuri amenajate suprateran, din care 30 pentru personalul medical și 6 locuri pentru pacienți;**
- **minim 25 locuri amenajate în demisol pentru vizitatori;**

Spații verzi = minim 2580 mp (min. 20,00 %);

Retragerea minimă față de aliniament conform planșa nr. 2 “Reglementări urbanistice - zonificare”;

Retrageri minime față de limitele laterale conform planșa nr. 2 “Reglementări urbanistice - zonificare”;

Retrageri minime față de limitele posterioare conform planșa nr. 2 “Reglementări urbanistice - zonificare”.

Accesul auto și pietonal se va realiza din b-dul 1 Decembrie 1918.

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin bransare/racordare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile generate de bransare/racordare la rețelele edilitare de utilități vor fi suportate de către beneficiar/investitor.

b). Documentația de urbanism PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.